

第401回: 雄安新区ブーム到来!

4月1日はエイプリルフール。この日中国共産党と政府は「雄安(シュンアン)新区」という新しい経済特区の建設を発表した。首都北京と、その港湾都市天津から約100km西に位置する河北省・保定市の容城県・雄県・安新県をまたぐ大規模な新都市が、これからできるそうなの。

雄安新区は深圳市や上海市浦東新区と並ぶ中国で19番目の国家級の開発区であり、中国政府は本PJを「千年の大計」、「国家の大事」と位置付けている。

開発面積は当初は100km²だが、最終的には東京都に匹敵する2000km²の規模が見込まれており、巨大なインフラ投資や建設需要を生み出すと期待されている。

深圳経済特区は1980年に設置が決まった。鄧小平は立ち遅れた中国を甦らせるためには、外資導入が必要不可欠と考え、新しく指定する経済特区のなかに限り、資本主義経済の導入を認めることを決断した。

このPJの推進には保守派の強い抵抗が予想されたため、鄧小平は経済官僚には一任できないと考え、彼が最も信頼する人材を選び、中央は胡耀邦・政治局常務委員(後に党主席)に、現地では習仲勲・広東省党委第一書記(後に政治局委員)に全権を委任した。その習氏の長男が、いまの習近平主席である。

深圳特区において中国は大胆な実験を試み、企業所得税や関税の免除、企業経営の規制緩和などが、効果を上げ、中国が「世界の工場」へ登りつめる先駆けとなった。

90年代に入ると、江沢民主席が深圳の成功体験を、中国最大の産業都市である上海に導入しようと考え、上海市の川向こうの農村地帯に浦東新区を設立し、外資による金融、小売り分野への投資規制を緩和することで中国市場の開放を進め、金融、サービス、IT産業の発展を加速させた。

さて深圳や浦東の成功体験を踏まえ、21世紀の雄安新区はなにを目指すのか。ひとことで言えば、首都北京を蝕む宿痾の①大気汚染、②交通渋滞、③土地不足、いわゆる“都会病”の緩和である。

北京市に副都心を建設する計画は以前から取りざたされていたようだ。当時は誰も気にも留めなかったが、世界を代表する投資銀行ゴールドマン・サックス CEO から、ブッシュ大統領(小ブッシュ)の財務長官に転身したヘンリー・ポールソン氏は、2011年に米中経済問題を解決するためにポールソン研究所を設立し、14年に習近平主席と副都心計画について会談したことがある。同氏の著書によると、そのとき既に河北省保定市という地名が言及されていたようだ。

中国はまず計画をアドバルーンとして打ち上げ、具体策は時間を掛けて徐々に公表することが多く、この千年の大計は、まだ具体像を明らかにしておらず、部外者や海外の投資家たちにとって、いま打つべき手はなく、全体像の公表を待つしかない。

しかし、地元の雄安新区は大騒動だ。ど田舎の農村地帯が上海や深圳のような大都市に変貌すれば、土地の値段が大きく上がることは目に見えている。

地元メディアは、突然の朗報に接した住民たちの気持ちを「興奮得整晚睡不着」、覚得天将横財“砸”在

最終ページに重要なお知らせ「注意事項」がありますので必ずお読みください。

自己頭上(=天から財宝が降ってきた。その晩は興奮して一睡もできなかった)と素直に表現している。

雄県のマンション価格は、これまで一平米当たり7~8000元(1元=16円)だったのが、何と一気に3万円に値上がりしたと云う、この1年でもなければ、この1か月でもない。雄安新区が発表されて、僅か6時間の間に一気に不動産価格が高騰したのである。まるでハイパーインフレ、これは笑うしかないね。

こんなニュースを聞くと、雄安新区にこれから数多くの土地成金が誕生することは、サルでも理解できる。誰だって、金持ちと結婚したい。北京青年報によると、4月6日、雄県の婚姻登記所は、殺到する婚姻届に対応しきれず、新婚も、復縁も、離婚も全て一時的に受付をストップする大騒ぎとなったという。

これまで貧しい生活に耐えてきた農民が埋蔵金を掘り出して有頂天になる気持ちは分かるし、ご同慶の至りではあるが、貧民が舞い上がると、ろくなことはない。ネット上には雄安新区の住民が結婚相手を求めるユニークな募集広告が溢れている。

募集① 男 53歳 離婚歴あり 子供なし 農村戸籍 雄県に2ムー(約1300平米)の土地あり 美女25歳以下を希望、英米留学経験者を優先。・・工事現場をバックに赤いヘルメットをかぶった冴えない労働者風の写真付きだ。

募集② 男 67歳 貧困のため終生結婚経験なし 雄県に150平米の自宅と、5ムー(約3300平米)の農地あり、釣り合いがとれるよう若い美女、一流大学卒、大都市出身者を求む。・・云っちゃ悪いが、貧困地域に住む典型的な中国老人の風貌、ランニングに半ズボン姿。

上の例は、ネチズンによるイタズラ広告の可能性もあるが、長年の苦勞を思えば、このくらいは要求したくなるのだろう。しかし、一方悲惨な事例も投稿されている。

「ボクの大学時代の同級生が、(カネがないので)北京市郊外で“北漂(注)”を続けていたが、いつまでもこんな生活を送るわけにいかないの、意を決し全財産をはたき、親戚からも借金し、先祖伝来の雄県の土地を売り払い、ようやく北京のマンションの手付金を払った、それが3月26日のことだった！」

注:北漂 北京郊外での漂流生活。北京でよい職に就けず、郊外の地下倉庫のようなところで団体生活を送る若者たち。アリ族、ネズミ族とも呼ばれる。

あと1週間待てば、宝くじに当たったのに・・本人は断腸の思いだろう。(了)

文中の見解は全て筆者の個人的意見である。

平成29年8月2日

筆者プロフィール

杉野光男

東洋証券株式会社 主席エコノミスト

一橋大学商学部卒、三菱信託銀行(現三菱UFJ信託銀行)入社、上海華東師範大学へ留学

同行北京駐在員、上海駐在員事務所長、理事中国担当部長を経て、2007年より現職

著書 日本の常識は中国の非常識(時事通信社)、中国ビジネス笑劇場(光文社)等

最終ページに重要なお知らせ「注意事項」がありますので必ずお読みください。

2/3



東洋証券株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第121号
日本証券業協会 加入
本社所在地 〒104-8678 東京都中央区八丁堀 4-7-1 TEL03-5117-1040

ご投資にあたっての注意事項

手数料等およびリスクについて

① 株式の手数料等およびリスクについて

- ・ 国内株式の売買取引には、約定代金に対して最大 1.2420% (税込み)、最低 3,240 円 (税込み) (売却約定代金が 3,240 円未満の場合、約定代金相当額) の手数料をいただきます。国内株式を募集、売出し等により取得いただく場合には、購入対価のみをお支払いいただきます。国内株式は、株価の変動により、元本の損失が生じるおそれがあります。
- ・ 外国株式等の売買取引には、売買金額 (現地における約定代金) に現地委託手数料と税金等を買の場合には加え、売りの場合には差し引いた額) に対して最大 0.8640% (税込み) の国内取次ぎ手数料をいただきます。外国の金融商品市場等における現地手数料や税金等は、その時々々の市場状況、現地情勢等に応じて決定されますので、本書面上その金額等をあらかじめ記載することはできません。外国株式は、株価の変動および為替相場の変動等により、元本の損失が生じるおそれがあります。

② 債券の手数料等およびリスクについて

- ・ 非上場債券を募集・売出し等により取得いただく場合は、購入対価のみをお支払いいただきます。債券は、金利水準の変動等により価格が上下し、元本の損失を生じるおそれがあります。外国債券は、金利水準の変動等により価格が上下するほか、カントリーリスク及び為替相場の変動等により元本の損失が生じるおそれがあります。また、倒産等、発行会社の財務状態の悪化により元本の損失を生じるおそれがあります。

③ 投資信託の手数料等およびリスクについて

- ・ 投資信託のお取引にあたっては、申込 (一部の投資信託は換金) 手数料をいただきます。投資信託の保有期間中に間接的に信託報酬をご負担いただきます。また、換金時に信託財産留保金を直接ご負担いただく場合があります。投資信託は、個別の投資信託ごとに、ご負担いただく手数料等の費用やリスクの内容や性質が異なるため、本書面上その金額等をあらかじめ記載することはできません。投資信託は、主に国内外の株式や公社債等の値動きのある証券を投資対象とするため、当該金融商品市場における取引価格の変動や為替の変動等により基準価格が変動し、元本の損失が生じるおそれがあります。

④ 株価指数先物・株価指数オプション取引の手数料等およびリスクについて

- ・ 株価指数先物取引には、約定代金に対し最大 0.0864% (税込み) の手数料をいただきます。また、所定の委託証拠金が必要となります。
- ・ 株価指数オプション取引には、約定代金、または権利行使で発生する金額に対し最大 4.320% (税込み)、最低 2,700 円 (税込み) の手数料をいただきます。また、所定の委託証拠金が必要となります。株価指数先物・株価指数オプション取引は、対象とする株価指数の変動により、委託証拠金の額を上回る損失が生じるおそれがあります。

ご投資にあたっての留意点

取引や商品ごとに手数料等およびリスクが異なりますので、当該商品等の契約締結前交付書面、上場有価証券等書面、目論見書、等をよくお読みください。

最終ページに重要なお知らせ「注意事項」がありますので必ずお読みください。

3/3



東洋証券株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長 (金商) 第 121 号
日本証券業協会 加入
本社所在地 〒104-8678 東京都中央区八丁堀 4-7-1 TEL03-5117-1040