

グローバルREITウィークリー

2015年5月第1週号(2015年5月7日発行)

先週(2015年4月27日～5月1日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米国を中心に下落基調となったことから、全体では前週末比▲2.5%となりました。

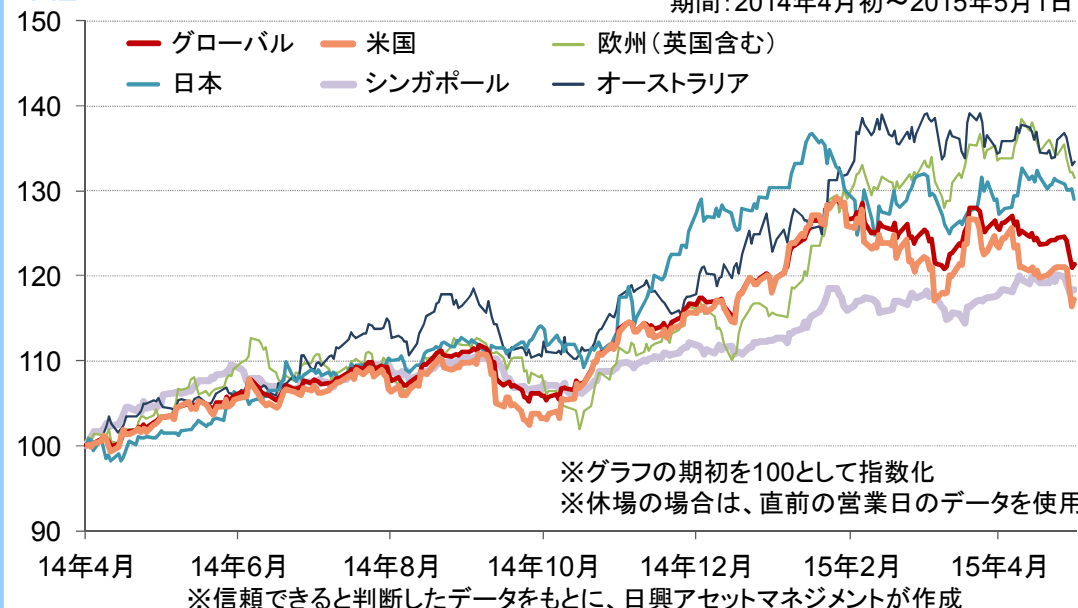
米国では、28日発表の消費者信頼感指数が予想に反して低下したことに続き、29日発表の1-3月期GDP速報値が前期比年率+0.2%と予想を下回る数字となったことなどから、米国景気に対する先行き懸念が強まりました。また、ユーロ圏の消費者物価指数に落ち着きが見られ、欧米を中心に、長期金利が上昇基調となったことなどが嫌気され、REITは世界的に下落基調となりました。

なお、香港では、中国本土からの資金流入などを背景に、4月中旬以降、不動産株が上昇基調となるなか、REITも底堅い展開となりました。

【米国】FRB(連邦準備制度理事会)は、29日のFOMC(連邦公開市場委員会)後の声明で、金融政策の見直しには言及しなかったものの、景気と労働市場に対する現状認識を見直し、先行きに対する慎重姿勢を示しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2014年4月初～2015年5月1日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶5月1日時点(1週間前=4月24日、3カ月前=2月1日、6カ月前=2014年11月1日、1年前=5月1日、3年前=2012年5月1日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	466.01	▲2.5	▲4.1	6.6	17.5	49.1
米国	1,059.56	▲3.1	▲6.8	3.4	13.5	35.9
カナダ	872.10	0.2	0.5	7.0	13.0	23.2
欧州(ユーロ圏)	662.60	▲1.7	3.1	22.2	31.5	81.9
英国	86.32	▲2.2	0.7	13.3	22.3	82.4
日本	378.94	▲1.7	▲0.6	9.8	26.8	113.2
香港	500.10	2.0	▲5.5	9.8	29.3	67.8
シンガポール	505.96	▲1.4	2.1	7.9	13.0	47.1
オーストラリア	562.10	▲1.9	1.1	13.4	27.1	71.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	120.16	1.0	2.3	7.0	17.4	50.0
カナダ・ドル	98.85	1.2	7.1	▲0.9	5.8	21.7
ユーロ	134.58	4.0	1.4	▲4.3	▲5.2	26.9
英ポンド	181.93	0.7	2.8	1.3	5.2	40.0
香港ドル	15.51	1.2	2.4	7.1	17.5	50.3
シンガポール・ドル	90.33	1.2	4.1	3.4	10.6	39.4
オーストラリア・ドル	94.31	1.3	3.4	▲4.6	▲0.6	14.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。