



# グローバルREITウィークリー

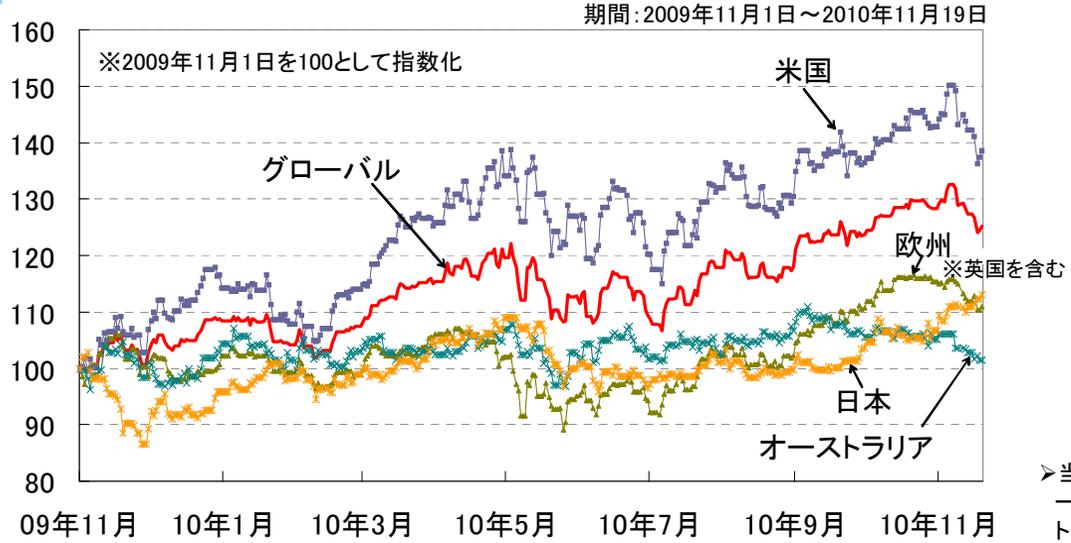
2010年11月第4週号(2010年11月22日発行)

## 先週(11月15日～19日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、軟調な展開となりました。週初は、FRB(米連邦準備制度理事会)による積極的な金融緩和への期待が後退したことによって、これまでの上昇による利益を確定しようとする売りなどに押され、欧米市場中心に下落しました。また、欧州の財政問題に対する懸念の高まりも、マイナス要因となりました。週後半には、中国や香港当局が米国の金融緩和で投機資金が国内に流入し、物価や不動産価格の上昇が加速する恐れが強まっていることを背景に、金融引き締めや不動産の売買に関連する規制などへの懸念から、アジア(除く日本)REIT市場が下落しました。

**<香港>**  
香港当局が不動産市場を沈静化する措置を導入すると懸念から、REIT市場は大幅下落となりました。なお、香港政府は19日、不動産市場の過熱抑制を目的に、住宅の売買に課す印紙税の税率を購入後2年以内の短期転売に限って引き上げると発表しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶11月19日時点(1週間前=11月12日、3カ月前=8月19日、6カ月前=5月19日、1年前=2009年11月19日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)			
		週間	3カ月	6カ月	1年
グローバル	1,971.70	▲ 1.6	7.4	11.5	20.5
米国	1,279.73	▲ 1.9	8.5	10.5	31.0
カナダ	1,410.47	0.9	10.2	17.4	37.8
欧州(除く英国)	2,336.15	▲ 1.1	8.4	19.0	9.9
英国	1,537.06	▲ 1.9	9.8	11.4	▲ 0.3
日本	1,996.15	0.7	11.5	8.2	26.1
香港	5,570.47	▲ 3.9	20.0	38.6	45.6
シンガポール	2,068.35	▲ 2.1	2.9	11.1	24.0
オーストラリア	1,331.98	▲ 1.1	▲ 4.5	1.7	▲ 2.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)			
		週間	3カ月	6カ月	1年
米ドル	83.55	1.2	▲ 2.2	▲ 8.9	▲ 6.1
カナダ・ドル	82.16	0.8	0.1	▲ 6.5	▲ 1.8
ユーロ	114.24	1.1	4.3	0.4	▲ 14.0
英ポンド	133.49	0.4	0.2	0.8	▲ 10.0
香港ドル	10.77	1.2	▲ 2.0	▲ 8.4	▲ 6.2
シンガポール・ドル	64.48	1.4	2.3	▲ 1.7	0.6
オーストラリア・ドル	82.40	1.4	8.1	6.1	0.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、すべてUBSグローバル・リアルエステイト・インベスターズ・インデックスのグローバルおよび各国・地域別インデックス(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。