

グローバルREITウィークリー

2010年11月第2週号(2010年11月8日発行)



先週(11月1日～5日)のグローバルREIT市場の動き

グローバルREIT市場は、堅調な推移となりました。FRB(米連邦準備制度理事会)による大規模な追加金融緩和が決定されたことを背景に、投資家による株式やREITなどリスク資産投資への選好が高まりました。また、10月の米雇用統計など経済指標の改善が続いたことも好感されました。

<米国>

FRBによる追加の金融緩和策が発表されたことに加え、経済指標の改善が示されたことなどから、米国REIT市場は大きく上昇しました。また、米最大手のREITが、2010年第3四半期の1株当たり分配金を約3割増加すると発表したことが市場の話題となりました。

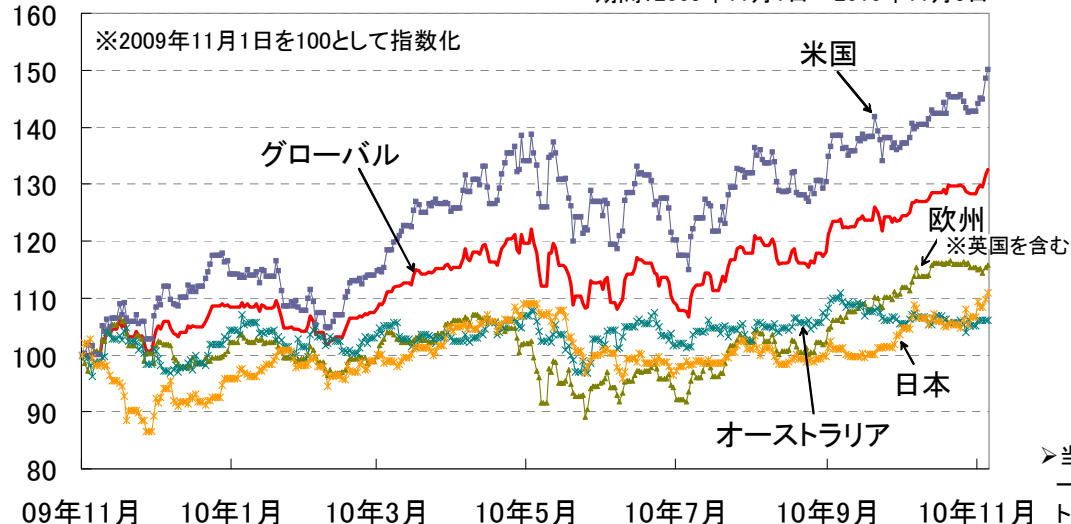
<英国>

英金融大手の住宅金融部門が発表した10月の英国住宅価格は、前月比で上昇したことなどが、好感されました。なお、先週は、英商業施設最大手のREITが、スコットランドのダンディー市にあるショッピングセンターを約1.3億英ポンドで購入しました。



各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2009年11月1日～2010年11月5日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶11月5日時点(1週間前＝10月29日、3か月前＝8月5日、6か月前＝5月5日、1年前＝2009年11月5日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)			
		週間	3か月	6か月	1年
グローバル	2,086.17	3.3	10.7	12.5	32.3
米国	1,377.04	5.1	11.7	12.6	47.5
カナダ	1,466.47	2.2	17.1	18.6	47.4
欧州(除く英国)	2,457.56	▲ 0.3	11.3	22.4	18.8
英国	1,605.07	2.0	12.5	12.9	10.2
日本	1,984.78	4.0	10.0	1.8	11.5
香港	5,755.88	5.0	26.1	36.3	51.2
シンガポール	2,129.19	0.5	6.0	12.8	29.0
オーストラリア	1,390.23	0.9	0.7	0.2	10.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)			
		週間	3か月	6か月	1年
米ドル	81.27	1.1	▲ 5.3	▲ 13.4	▲ 10.4
カナダ・ドル	81.24	3.0	▲ 3.7	▲ 10.7	▲ 4.6
ユーロ	114.04	1.7	0.7	▲ 5.2	▲ 15.5
英ポンド	131.49	2.0	▲ 3.6	▲ 7.2	▲ 12.6
香港ドル	10.49	1.1	▲ 5.2	▲ 13.2	▲ 10.4
シンガポール・ドル	63.24	1.8	▲ 0.3	▲ 6.1	▲ 2.7
オーストラリア・ドル	82.60	4.4	5.0	▲ 2.8	0.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高

※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、すべてUBSグローバル・リアルエスティート・インベスターズ・インデックスのグローバルおよび各国・地域別インデックス(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

(1/1)