

グローバルREITウィークリー

2010年10月第3週号(2010年10月18日発行)

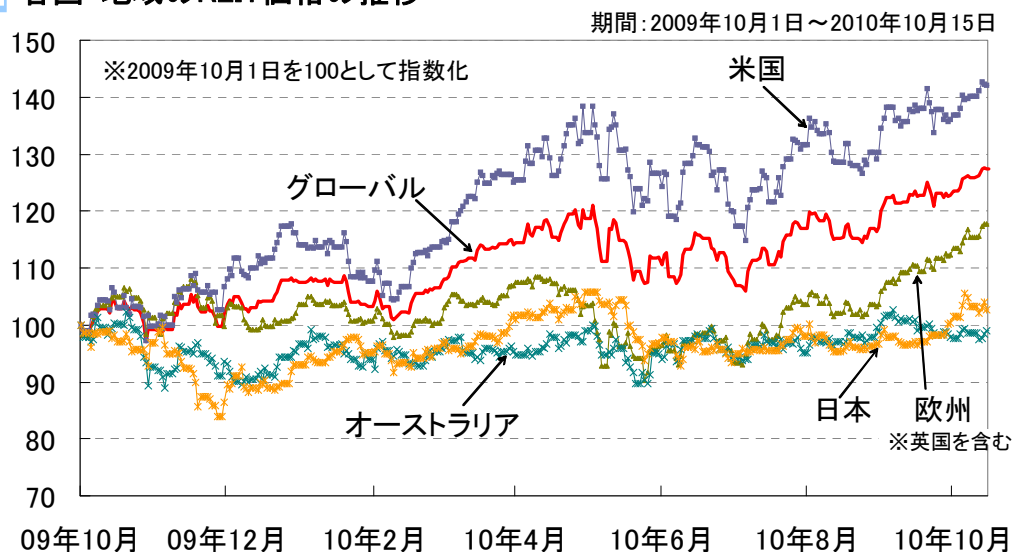
先週(10月11日～15日)のグローバルREIT市場の動き

グローバルREIT市場は、日本とシンガポール市場を除き、堅調な展開となりました。特に、欧州地域の上昇が顕著となりました。

＜米国＞米国REIT市場は底堅く推移しました。9月の住宅差し押さえ件数が増加したことや、新規失業保険申請件数が増加したことなどが相場のマイナス材料となりましたが、FRB(米連邦準備制度理事会)による追加金融緩和観測が高まっていることに加え、インフレ期待を高める政策がとられるとの見方が広がっていることなどがREIT市場を下支えました。

＜欧州＞株式市場の上昇に支えられ、欧州REIT指数は年初来高値を更新しました。[オランダ商業施設REIT]欧州の大手REITなどからショッピングセンター内にある19の店舗を総額2,910万ユーロで取得しました。これらの物件の当初の実質利回りは平均で約6%が見込まれています。

各国・地域のREIT価格の推移



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶10月15日時点(1週間前=10月8日、3か月前=7月15日、6か月前=4月15日、1年前=2009年10月15日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)			
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年
グローバル	2,019.87	1.2	12.8	8.7	22.2
米国	1,306.26	1.3	12.9	9.9	34.3
カナダ	1,411.71	0.2	13.5	16.3	39.4
欧州(除く英国)	2,486.28	2.4	20.9	11.8	15.5
英国	1,578.00	0.9	14.7	3.5	5.0
日本	1,895.45	▲ 0.4	7.6	▲ 1.1	4.5
香港	5,461.03	1.7	26.7	28.7	41.3
シンガポール	2,109.96	▲ 0.2	8.5	12.0	27.0
オーストラリア	1,401.04	0.3	2.0	0.7	▲ 1.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)			
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年
米ドル	81.46	▲ 0.6	▲ 6.8	▲ 12.4	▲ 10.0
カナダ・ドル	80.64	▲ 0.5	▲ 4.2	▲ 13.1	▲ 7.9
ユーロ	113.88	▲ 0.3	0.7	▲ 9.8	▲ 15.9
英ポンド	130.29	▲ 0.4	▲ 3.6	▲ 9.6	▲ 11.6
香港ドル	10.50	▲ 0.5	▲ 6.6	▲ 12.4	▲ 10.1
シンガポール・ドル	62.87	0.3	▲ 1.2	▲ 7.1	▲ 3.5
オーストラリア・ドル	80.70	0.0	4.4	▲ 7.2	▲ 3.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高

※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、すべてUBSグローバル・リアルエステイト・インベスターズ・インデックスのグローバルおよび各国・地域別インデックス(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。