

基準価額が5%以上下落したファンドとその背景について(4月1日)

◆4月1日の基準価額下落について

別表に記載の公募ファンドの4月1日の基準価額は、前営業日比5%以上の下落となりました。基準価額下落の背景となりました市況動向等、および今後の運用方針につきご報告致します。

◆基準価額下落の背景となった市況動向等

4月1日の国内リート市場は下落しました。新型コロナウイルスの感染拡大によるグローバルな経済活動停滞の長期化が懸念されるなか、東証リート指数構成銘柄の全てが前日比マイナスとなりました。外出自粛の直接的な影響が想定されるホテルや商業施設セクターだけでなく、オフィスや住宅など幅広いセクターに売りが広がりました。首都圏封鎖への懸念が投資家に不安感をもたらしている他、取引開始前に日本銀行が公表した企業短期経済観測調査(短観)が大幅な悪化となったことなどが、リスク回避の動きにつながったとみられます。

◆今後の見通しおよび運用方針

新型コロナウイルスの感染拡大による先行き不透明感の高まりが、投資家のリスク許容度低下を招く状況が継続していることもあり、当面の国内リート市場については値動きの荒い展開を想定しています。一方で、影響の深刻度に応じた各国の財政政策や金融緩和による景気刺激も引き続き期待できることから、中期的には投資家のセンチメント改善を伴いつつ徐々に落ち着きを取り戻していくとみています。

引き続き、業績が安定的かつバリュエーション面で割安感のある銘柄への投資を中心に行う方針です。また、収益動向を重視し、金融政策の動向や市場の流動性なども勘案した上で銘柄選択を行ってまいります。

■コメントは作成時点のものであり将来予告なく変更されることがあります。

■また、将来の市場環境の変化または運用成果等を保証するものではありません。なお、市況の変動等により方針通りの運用が行われない場合があります。

■表示桁未満の数値がある場合、四捨五入で処理しております。

■後記の「本資料のご利用にあたっての注意事項等」をご覧ください。

<別表>

【基準価額が前営業日比5%以上下落したファンド】

ファンド名	基準価額	前営業日比	騰落率
eMAXIS Slim 国内リートインデックス	6,777円	-439円	-6.08%
三菱UFJ <DC>J-REITインデックスファンド	23,267円	-1,507円	-6.08%
eMAXIS 国内リートインデックス	24,523円	-1,588円	-6.08%
J-REITインデックスファンド(ラップ向け)	9,269円	-600円	-6.08%
三菱UFJ Jリートオープン(年1回決算型)	12,196円	-752円	-5.81%
三菱UFJ Jリートオープン(3ヵ月決算型)	3,569円	-220円	-5.81%
三菱UFJ Jリートオープン(毎月決算型)	13,923円	-857円	-5.80%
ファンド・マネジャー(国内リート)	15,466円	-947円	-5.77%
三菱UFJ <DC>J-REITファンド	14,274円	-874円	-5.77%

※騰落率は、収益分配金(課税前)を分配時に再投資したものとみなして計算したものであり、小数点第3位を四捨五入しています。

※ファンドによっては、投資対象資産や通貨の評価対象日(ファンドへの実質的な反映日)が異なります。

(ご参考)

【REIT相場】

	4月1日	3月31日	3月31日比	
			騰落幅	騰落率
東証REIT指数	1,498.06	1,595.19	-97.13	-6.09%

※小数点第3位四捨五入

※出所: Bloomberg

東証REIT指数に関する知的財産権その他一切の権利は東京証券取引所に帰属します。

■後記の「本資料のご利用にあたっての注意事項等」をご覧ください。

【投資信託のリスクとお客さまにご負担いただく費用について】
◎投資信託に係るリスクについて

投資信託は、主に国内外の株式や公社債およびリート等の値動きのある証券を投資対象としているため、当該資産の市場における取引価格の変動や為替の変動等により基準価額が変動します。これらの**運用により信託財産に生じた損益はすべて投資者のみなさまに帰属します**。したがって、**投資者のみなさまの投資元本が保証されているものではなく、基準価額の下落により損失を被り、投資元本を割り込むことがあります**。**投資信託は預貯金と異なります**。また、投資信託は、個別の投資信託毎に投資対象資産の種類や投資制限、取引市場、投資対象国等が異なることから、リスクの内容や性質が異なりますので、ご投資にあたっては投資信託説明書(交付目論見書)、目論見書補完書面等をよくご覧ください。

◎投資信託に係る費用について

(ご投資いただくお客さまには以下の費用をご負担いただきます。)

■購入時(ファンドによっては換金時)に直接ご負担いただく費用

- ・購入時(換金時)手数料 … **上限 3.3%(税込)**

※一部のファンドについては、購入時(換金時)手数料額(上限 38,500円(税込))を定めているものがあります。

■購入時・換金時に直接ご負担いただく費用

- ・信託財産留保額 … ファンドにより変動するものがあるため、事前に金額もしくはその上限額またはこれらの計算方法を表示することができません。

■投資信託の保有期間中に間接的にご負担いただく費用

- ・運用管理費用(信託報酬) … **上限 年3.41%(税込)**

※一部のファンドについては、運用実績に応じて成功報酬をご負担いただく場合があります。

- ・その他の費用・手数料

上記以外に保有期間等に応じてご負担いただく費用があります。投資信託説明書(交付目論見書)、目論見書補完書面等でご確認ください。

※その他の費用・手数料については、売買条件等により異なるため、あらかじめ金額または上限額等を記載することはできません。

上記の費用(手数料等)については、保有金額または保有期間等により異なるため、あらかじめ合計金額等を記載することはできません。

《ご注意》

上記のリスクや費用項目につきましては、一般的な投資信託を想定しております。費用の料率につきましては、三菱UFJ国際投信が運用するすべての公募投資信託のうち、ご負担いただくそれぞれの費用における最高の料率を記載しております。投資信託に係るリスクや費用は、それぞれの投資信託により異なりますので、ご投資をされる際には、事前によく投資信託説明書(交付目論見書)、目論見書補完書面等をご覧ください。

【本資料のご利用にあたっての注意事項等】

- 本資料は、三菱UFJ国際投信が作成した資料です。投資信託をご購入の場合は、販売会社よりお渡しする最新の投資信託説明書(交付目論見書)の内容を必ずご確認のうえ、ご自身でご判断ください。
- 本資料の内容は作成時点のものであり、将来予告なく変更されることがあります。
- 本資料は信頼できると判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性等を保証するものではありません。
- 本資料中のグラフ・数値等は、過去の実績・状況であり、将来の市場環境等や運用成果等を示唆・保証するものではありません。また税金・手数料等を考慮しておりませんので、実質的な投資成果を示すものではありません。
- 投資信託は、預金等や保険契約とは異なり、預金保険機構、保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。銀行等の登録金融機関でご購入いただいた投資信託は、投資者保護基金の補償の対象ではありません。
- 投資信託は、販売会社がお申込みの取扱いを行い委託会社が運用を行います。
- クローズド期間のある投資信託は、クローズド期間中は換金の請求を受け付けることができませんのでご注意ください。
- 投資信託の取得のお申込みに関しては、クーリングオフ(金融商品取引法第37条の6の規定)の適用はありません。

設定・運用 … 三菱UFJ国際投信株式会社
 金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第404号
 加入協会 一般社団法人投資信託協会
 一般社団法人日本投資顧問業協会